

# OFERTA WSTĘPNA DLA INWESTORÓW



Szanowni Państwo,

Mamy przyjemność złożyć Państwu ofertę inwestycyjną na terenie nowopowstałego Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo Technologicznego (KPPT), którego celem jest przyciągnięcie innowacyjnych przedsięwzięć, rozwój przełomowych technologii oraz skupienie w jednym miejscu potencjału przedsiębiorczości, wiedzy i kapitału. Preferowaną grupą docelową inwestorów są firmy z branż: Ekoenergetyka, Odnawialne Źródła Energii i ICT. Na terenie KPPT istnieje możliwość zakupu działek o łącznej powierzchni 166 050 m<sup>2</sup>. Teren jest objęty działaniem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na terenie której inwestorom przysługuje zwolnienie z podatku dochodowego z tytułu określonych w zezwoleniu wydatków inwestycyjnych i/lub poziomu zatrudnienia. Gmina Kwidzyń zapowiedziała także zwolnienie z podatku od nieruchomości do 5 lat. W chwili oddania obiektów infrastrukturalnych użytkownika (grudzień 2012) na jego terenie

będzie budynek biurowo-wystawienniczy (1600 m kw.) i pełna infrastruktura, wliczając w to:

- drogi wewnętrzne prowadzące do każdej działki;
- ciepło strukturalne, ciepła woda użytkowa, woda i kanalizacja;
- dostęp do sieci Wi-Fi.

W ramach w/w Centrum istnieje możliwość wynajęcia pomieszczeń biurowych uzupełniających lub na czas realizacji inwestycji. Kwidzyński Park Przemysłowo Technologiczny zapewnia także swoim inwestorom możliwość doradztwa przy pozyskiwaniu Funduszy Unijnych, kontrahentów lub przy współpracy z nauką. Z przyjemnością informujemy także, że na terenie KPPT swe Oddziały Zamiejscowe otworzą dwie Uczelnie Wyższe z Pomorza zapewniając dopływ studentów z takich kierunków jak: Mechatronika, Elektryka, czy Informatyka.

W roku 2012 oddany zostanie do użytku most na Wiśle umożliwiający dojazd do autostrady A1 i znacznie ułatwiający kontakt z innymi dużymi miastami na terenie województwa Pomorskiego.

| <b>Oferta działek na sprzedaż:</b> |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Działka 3/2a UP                    | 6140m <sup>2</sup>           |
| Działka 3/4U,P (część)             | 13030m <sup>2</sup>          |
| Działka 3/5P,U                     | 17090m <sup>2</sup>          |
| Działka 3/6P,U                     | 14830m <sup>2</sup>          |
| Działka 3/7P,U                     | 14240m <sup>2</sup>          |
| Działka 3/8P,U                     | 5240m <sup>2</sup>           |
| Działka 3/9P,U                     | 5290m <sup>2</sup>           |
| Działka 3/10P,U                    | 17110m <sup>2</sup>          |
| Działka 3/11P,U                    | 8370m <sup>2</sup>           |
| Działka 3/12P,U                    | 64710m <sup>2</sup>          |
| <b>Ogółem - ok</b>                 | <b>166 050 m<sup>2</sup></b> |



Mapka na końcu dokumentu

- Działki wg MPZP, istnieje możliwość podziału lub łączenia działek pod potrzeby inwestora (Mapka na końcu dokumentu).

### **Forma udostępnienia:**

- Notarialna Umowa Kupna – Sprzedaży

### **Cena minimalna gruntu:**

- 60 PLN/m<sup>2</sup>

### **Preferowana struktura branżowa inwestorów:**

- Ekoenergetyka/OZE,
- ICT.

### **Proponowane zachęty dla inwestorów:**

- Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna – zwolnienie od podatku w wysokości określonych w zezwoleniu wydatków inwestycyjnych i/lub określonego w zezwoleniu poziomu zatrudnienia,
- Gmina – możliwość do 5 lat zwolnienia z podatku od nieruchomości.

### **Infrastruktura wykonana przez KPPT:**

- Drogi wewnętrzne z pełnym uzbrojeniem, w tym sieci: wod-kan, deszczowa, CO, elektroenergetyczna, teletechniczna,
- Wifi na terenie Centrum Szkoleniowo-Konferencyjno-Wystawienniczego (SKW) i Inkubatora przedsiębiorczości,
- Możliwość korzystania z Centrum SKW i wynajęcia pomieszczeń biurowych uzupełniających lub na czas realizacji inwestycji.

### **Oferta dodatkowa dla inwestorów:**

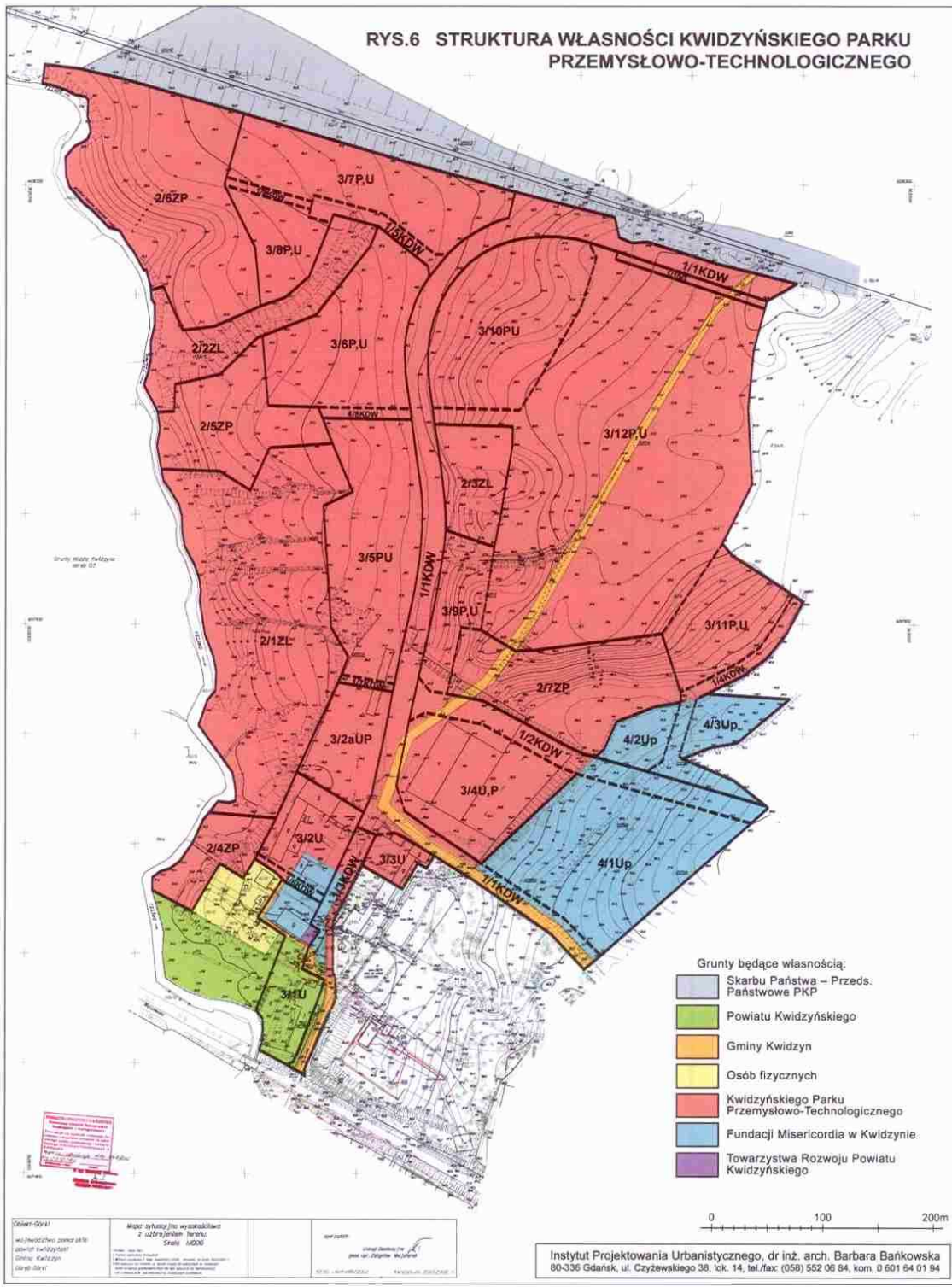
- Pomoc doradcza ze strony KPPT przy pozyskiwaniu Funduszy Unijnych, kontrahentów lub przy współpracy z nauką itp.
- Lokalizacja na terenie KPPT Wydziałów Zamiejscowych uczelni wyższych: Elektryka, Mechatronika i Informatyka.

Szczegółowe informacje na stronach [www.kppt.pl](http://www.kppt.pl) oraz [www.bctt.pl](http://www.bctt.pl) (Oferta dla inwestorów).

Telefon: 519 163 686

E-mail: [w.dziewulski@bctt.pl](mailto:w.dziewulski@bctt.pl)

RYS.6 STRUKTURA WŁASNOŚCI KWIDZYŃSKIEGO PARKU PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNEGO



- Grunty będące własnością:
- Skarbu Państwa – Przeds. Państwowe PKP
  - Powiatu Kwidzyńskiego
  - Gminy Kwidzyn
  - Osób fizycznych
  - Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego
  - Fundacji Misericordia w Kwidzynie.
  - Towarzystwa Rozwoju Powiatu Kwidzyńskiego

0 100 200m

Obiekt: 50/11  
 wyznaczenie planu zagospodarowania terenu  
 teren: Kwidzyn  
 etap: 1000

Miejscowość: Kwidzyn  
 ul. Żelazna 1000

Projektant:  
 Instytut Projektowania Urbanistycznego, dr inż. arch. Barbara Bańkowska  
 80-336 Gdańsk, ul. Czyżewskiego 38, lok. 14, tel./fax: (058) 552 06 84, kom. 0 601 54 01 94

Instytut Projektowania Urbanistycznego, dr inż. arch. Barbara Bańkowska  
 80-336 Gdańsk, ul. Czyżewskiego 38, lok. 14, tel./fax: (058) 552 06 84, kom. 0 601 54 01 94